

# Villa in Benahavis

Benahavis (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: V1654



Gesamtfläche ca.: **1.400 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **4.900.000 EUR**



## Villa in Benahavis

Objekt ID	V1654
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(La Reserva de Alcuzeuz) Benahavis Malaga Spanien
Grundstück ca.	3.200 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
Kaufpreis	4.900.000 EUR



## Objektbeschreibung

Einen Blick in die Zukunft gewährt Ihnen diese einzigartige Immobilie gelegen in der Urbanisation Alcuucuz in Benahavis. Das aussergewöhnliche Design verbunden mit einem Spiel aus Formen und Farben zieht jeden in seinen Bann, der das Moderne liebt.

Die Salons wurden durch halbe Ebenen getrennt und vermitteln trotz ihrer riesigen Wohnfläche ein gemütliches Zuhause. Schon beim Betreten der Villa bietet sich ein herrlicher Meerblick bis hin zur afrikanischen Küste. Auf Gartenebene befinden sich ein sehr grosser Salon-Diningroom mit Zugang zur Terrasse, Endlos-Pool und Garten, eine hochmoderne Einbauküche mit Sitzecke und Blick aufs Meer und Wasserspiele, Waschküche, Gästetoilette und begehbbare Garderobe.

Auf halber Ebene darüber befinden sich ein grosszügiger, offen gestalteter und visuell in den Hauptsalon integrierter Familienraum für TV und entspannte Stunden vor dem Kamin sowie ein Gästeschlafzimmer mit Bad en-suite. Auf dem oberen Stockwerk liegen 4 Schlafzimmer mit Bädern en-suite. Auch in den Schlafzimmern spiegelt sich die offene Bauplanung wieder und gewährt Meerblick von Bad und Bett. Eine Glastreppe führt zu 2 weiteren grossen Räumen, welche sich für Büro und Spielzimmer, evtl.auch für weitere Schlafzimmer bestens eignen.

Die untere Etage verführt mit einem Heimkino, Sauna, Fitnessraum, Dusche, WC und Zugang zur separaten Terrasse sowie dem Garten. Im Untergeschoss bietet die Garage Platz für 6 Fahrzeuge und beherbergt einen Angestelltenbereich. Direkt am Haus befindet sich ein Gästestudio mit Küchenzeile und Bad. Ausgestattet wurde das hochwertige Objekt mit Fussbodenheizung- und Kühlung, edlem Sandstein und natürlich Zentralsteuerung aller Installationen wie Jalousien, Beleuchtung usw. Separate Alarmanlage für den Innen- und Aussenbereich, Solarzellen, welche zugleich den Pool beheizen können.

## Ausstattung

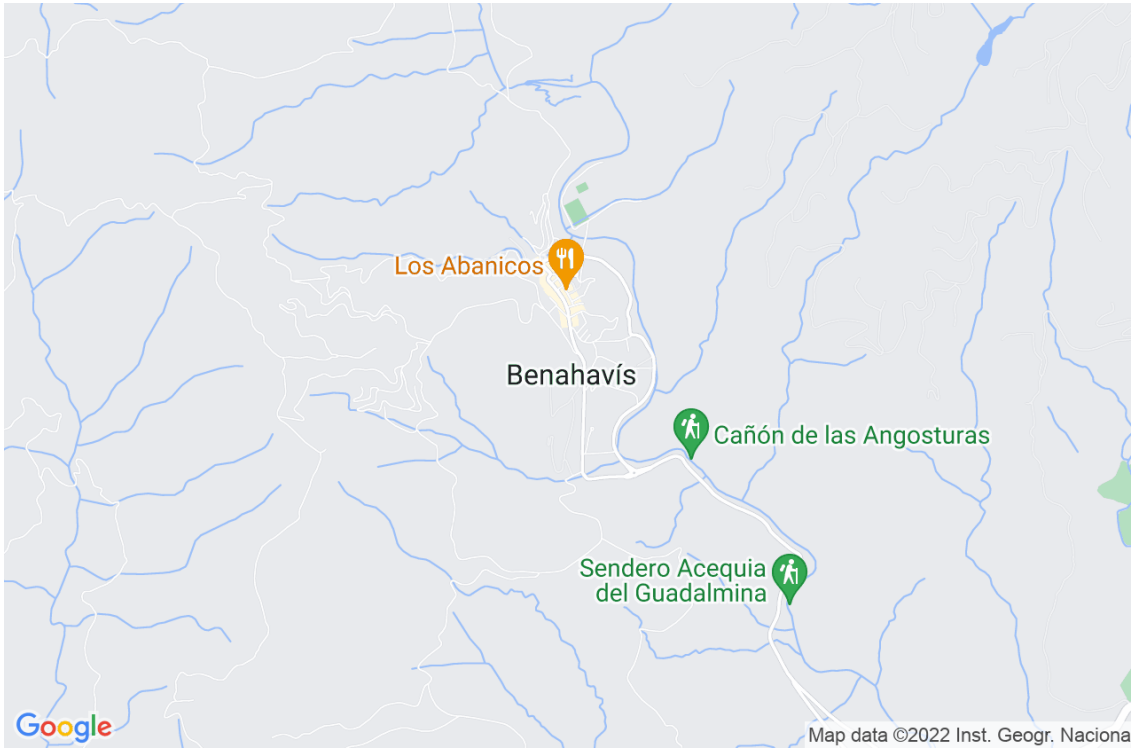
South orientation  
Mountainside  
Amenities near  
Air conditioning  
Fully fitted kitchen  
Fireplace  
Sauna  
Basement  
Solar panels  
Guest room  
Storage room  
Gym  
Alarm  
Dining room  
Guest toilet  
Living room



Sea view  
Underfloor heating (throughout)  
Home automation system  
Laundry room  
Covered terrace  
Fitted wardrobes  
Garden view  
Panoramic view  
Cinema room  
Uncovered terrace  
Excellent condition  
Guest apartment



## Lage





DANIEL KIECK  
IMMOBILIEN



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





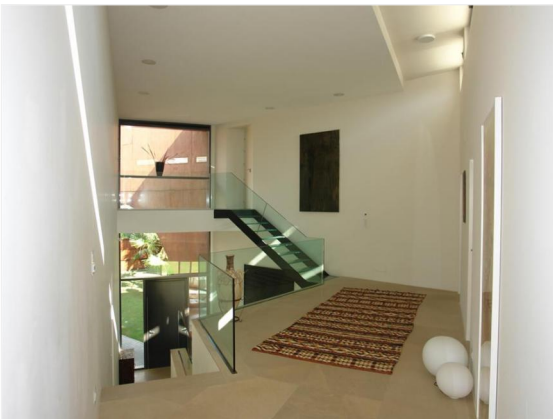
DANIEL KIECK  
IMMOBILIEN



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

