DANIEL KIECK
IMMOBILIEN

Villa in Benahavis

Benahavis (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: V1654

Gesamtfläche ca.: **1.400 m²** - Kaufpreis: **5.500.000 EUR**

Daniel Kieck daniel.kieck@kieck-immobilien.de Tel. 06151 4930153

DANIEL KIECK
IMMOBILIEN

Villa in Benahavis

Objekt ID	V1654
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(La Reserva de Alcuzcuz) Benahavis Malaga Spanien
Grundstück ca.	3.200 m²
Gesamtfläche ca.	1.400 m²
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
Kaufpreis	5.500.000 EUR

Daniel Kieck daniel.kieck@kieck-immobilien.de Tel. 06151 4930153

DANIEL KIECK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einen Blick in die Zukunft gewährt Ihnen diese einzigartige Immobilie gelegen in der Urbanisation Alcuzcuz in Benahavis. Das aussergewöhnliche Design verbunden mit einem Spiel aus Formen und Farben zieht jeden in seinen Bann, der das Moderne liebt.

Die Salons wurden durch halbe Ebenen getrennt und vermitteln trotz ihrer riesigen Wohnfläche ein gemütliches Zuhause. Schon beim Betreten der Villa bietet sich ein herrlicher Meerblick bis hin zur afrikanischen Küste. Auf Gartenebene befinden sich ein sehr grosser Salon-Diningroom mit Zugang zur Terrasse, Endlos-Pool und Garten, eine hochmoderne Einbauküche mit Sitzecke und Blick aufs Meer und Wasserspiele, Waschküche, Gästetoilette und begehbare Garderobe.

Auf halber Ebene darüber befinden sich ein grosszüger, offen gestalteter und visuell in den Hauptsalon integrierter Familienraum für TV und entspannte Stunden vor dem Kamin sowie ein Gästeschlafzimmer mit Bad en-suite. Auf dem oberen Stockwerk liegen 4 Schlafzimmer mit Bädern en-suite. Auch in den Schlafzimmern spiegelt sich die offene Bauplanung wieder und gewährt Meerblick von Bad und Bett. Eine Glastreppe führt zu 2 weiteren grossen Räumen, welche sich für Büro und Spielzimmer, evtl.auch für weitere Schlafzimmer bestens eignen.

Die untere Etage verführt mit einem Heimkino, Sauna, Fitnessraum, Dusche, WC und Zugang zur separaten Terrasse sowie dem Garten. Im Untergeschoss bietet die Garage Platz für 6 Fahrzeuge und beherbergt einen Angestelltenbereich. Direkt am Haus befindet sich ein Gästestudio mit Küchenzeile und Bad. Ausgestattet wurde das hochwertige Objekt mit Fussbodenheizung- und Kühlung, edlem Sandstein und natürlich Zentralsteuerung aller Installationen wie Jalousien, Beleuchtung usw. Separate Alarmanlage für den Innen- und Aussenbereich, Solarzellen, welche zugleich den Pool beheizen können.

Ausstattung

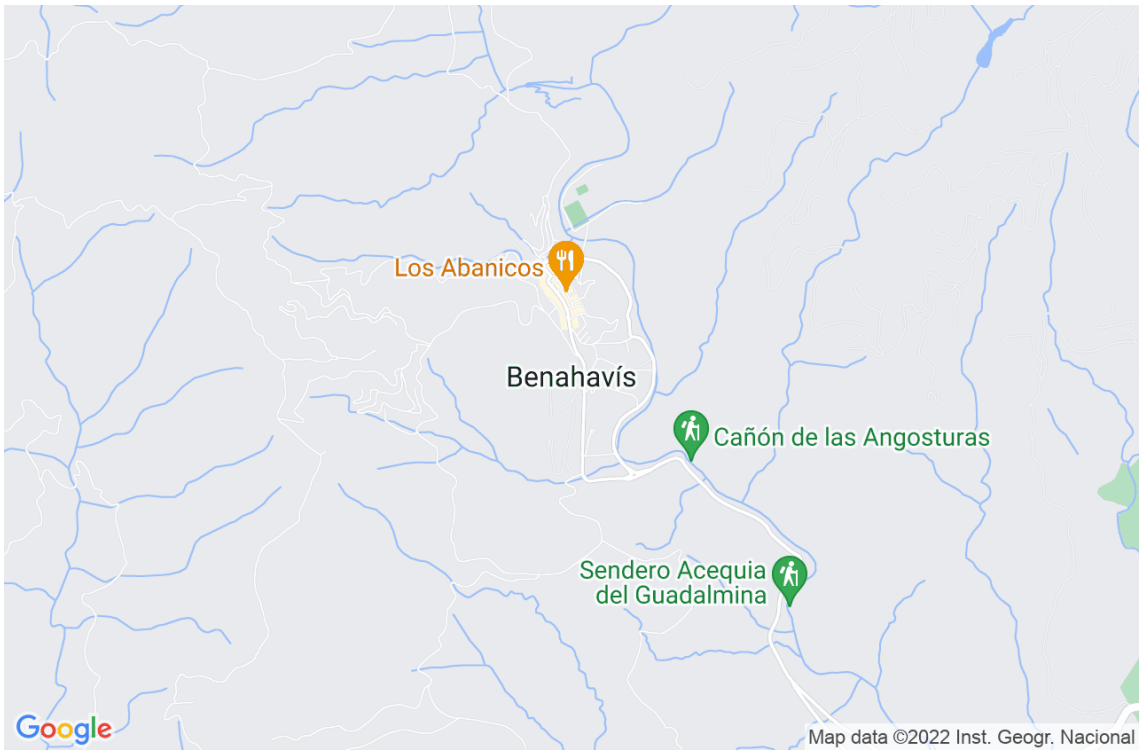
South orientation
Mountainside
Amenities near
Air conditioning
Fully fitted kitchen
Fireplace
Sauna
Basement
Solar panels
Guest room
Storage room
Gym
Alarm
Dining room
Guest toilet
Living room

Daniel Kieck daniel.kieck@kieck-immobilien.de Tel. 06151 4930153

Sea view
Underfloor heating (throughout)
Home automation system
Laundry room
Covered terrace
Fitted wardrobes
Garden view
Panoramic view
Cinema room
Uncovered terrace
Excellent condition
Guest apartment

Daniel Kieck daniel.kieck@kieck-immobilien.de Tel. 06151 4930153

Lage



Daniel Kieck daniel.kieck@kieck-immobilien.de Tel. 06151 4930153

Bild

Bild

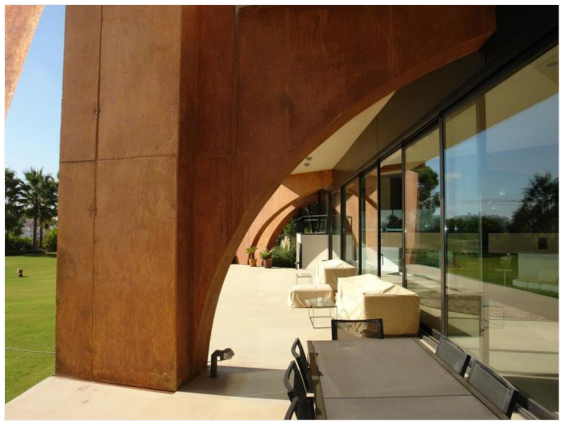
Bild

Bild

Bild

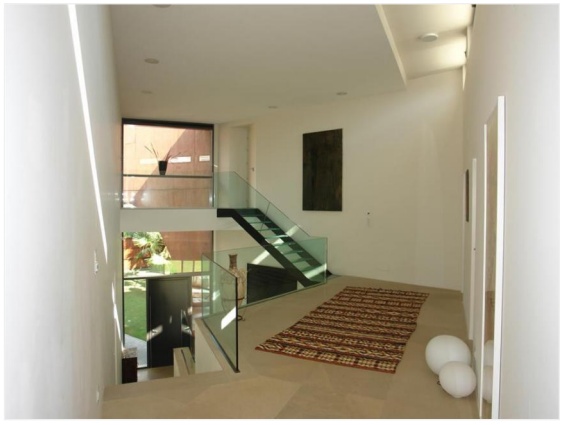
Bild

Daniel Kieck daniel.kieck@kieck-immobilien.de Tel. 06151 4930153



Bild

Bild



Bild

Bild

Bild

Bild

Daniel Kieck daniel.kieck@kieck-immobilien.de Tel. 06151 4930153