

# Villa in Benahavis

Benahavis (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: V1734



Gesamtfläche ca.: **668 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **2.200.000 EUR**



## Villa in Benahavis

Objekt ID	V1734
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(La Alqueria) Benahavis Malaga Spanien
Grundstück ca.	1.265 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	668 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Kaufpreis	2.200.000 EUR



## Objektbeschreibung

Diese geschlossene Anlage mit 14 Fünf-Schlafzimmer Villen liegt im Golfgebiet von La Alqueria, eine der gefragtesten Gegenden der Neuen Goldenen Meile. Durch die besondere Lage begünstigt bietet sich ein Panoramablick auf die Golfplätze, die Berge und die Küste von Marbella bis nach Estepona.

3 Villentypen sind im Angebot, welche in sehr offener Bauweise und nach allerneuesten Standards im modernem Stil entworfen sind. Bei den Küchen, Bädern und weiteren Ausstattungsmerkmalen sind drei Hauptvarianten verfügbar. Es gibt zusätzlich Platz für ein SPA, Heimkino, Spielzimmer oder Fitnessraum. Garagen, schön angelegte Gärten und geräumige Terrassen und Pooldecks runden das Angebot ab.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören: Fussbodenheizung (Wasser) im Erdgeschoss, elektr. Fussbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage w/k, Vorinstallation für Alarm, automatische Gartenbewässerung, Videoeingangskontrolle. Die Grundstücke variieren zwischen 1.245,97 und 1.277,64 und haben ca. 530m<sup>2</sup> bebaute Fläche.

Diese Anlage ist direkt angebunden an Puerto Banus und San Pedro, gehört jedoch politisch zum steuergünstigen Benahavis, dem charmanten Nachbarort von Marbella mit vielen versteckten Schätzen und einer reichen Vergangenheit. Die 145 km<sup>2</sup> grosse Gemeinde verwöhnt nicht nur Golfliebhaber mit 9 Golfplätzen, sondern all diejenigen, die die einzigartige Landschaft mit faszinierendem Panoramablick über das Meer bis hin nach Afrika und Gibraltar zu schätzen wissen. Derzeit stehen noch 2 Villen im Verkauf zu Euro 2.150.000 und Euro 3.000.000.

## Ausstattung

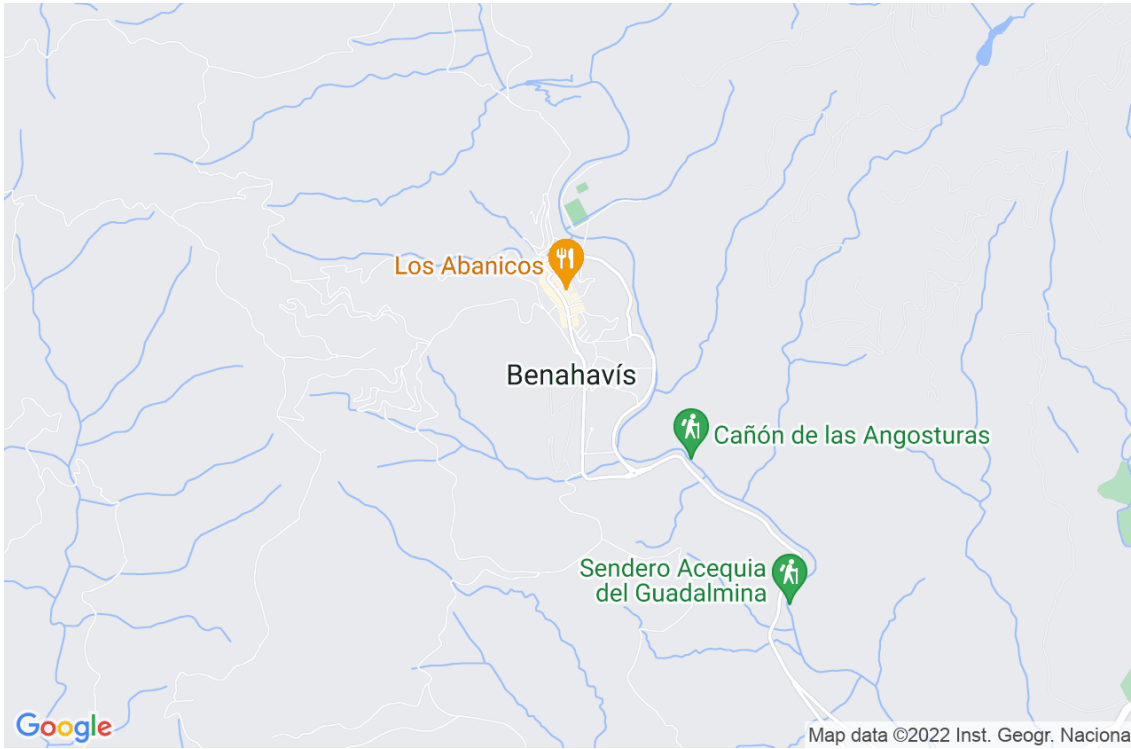
- South orientation
- Garage
- Communal garden
- Communal pool
- Amenities near
- Air conditioning
- Fully fitted kitchen
- Utility room
- Fireplace
- Basement
- Solar panels
- Storage room
- Alarm
- Solarium
- Security entrance
- Double glazing
- Brand new
- Dining room
- Security service 24h



Guest toilet  
Private terrace  
Living room  
Sea view  
Mountain view  
Underfloor heating (throughout)  
Home automation system  
Laundry room  
Covered terrace  
24h Service  
Fitted wardrobes  
Gated community  
Panoramic view  
Close to sea / beach  
Close to golf  
Uncovered terrace  
Glass Doors  
Separate dining room  
Saltwater swimming pool  
Close to town  
Close to port  
Pool



## Lage





DANIEL KIECK  
IMMOBILIEN



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





DANIEL KIECK  
IMMOBILIEN



Bild



Bild



Bild

