

Sonstige in Estepona

Estepona (Spanien), Sonstige zum Kauf

Objekt ID: P412-01



Kaufpreis: **795.000 EUR**



Sonstige in Estepona

Objekt ID	P412-01
Objekttyp	Sonstige
Adresse	Estepona Malaga Spanien
Grundstück ca.	2.957 m ²
Kaufpreis	795.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Baugrundstücke liegen in bester Lage an der „Neuen Goldenen Meile“ von Marbella, nur ca. 2 km vom Strand, wenige Autominuten vom Yachthafen Puerto Banús sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und mehreren erstklassigen Golfplätzen entfernt. Bis San Pedro sind es ca. 7 km.

Die Anlage umfasst insgesamt 27 Grundstücke mit Flächen zwischen 2.085 und 4.281 m². Die Grundstücke können mit jeweils einer Villa bebaut werden. Mehrere eindrucksvolle Luxusvillen befinden sich im Bau oder sind bereits fertiggestellt.

Die Anlage ist komplett erschlossen und über eine Asphaltstrasse erreichbar. Im unteren und südlichen Teil gibt es zusätzlich eine Grünzone von 10.000 m².

Die m²-Preise liegen zwischen 120 Euro und 252 Euro.

Garagen, Räume für Technik sowie reine Kellerflächen im Untergeschoss zählen zur Berechnung der Ausnutzungsfläche nicht. Terrassen zählen zur Berechnung der Ausnutzungsfläche im Normalfall entweder garnicht oder zu 50%.

Für die Urbanisationen ca. 5 km südwestlich von Guadalmina wurde in Anlehnung an die Goldene Meile von Marbella der Begriff Neue Goldene Meile kreiert. Andalusische Atmosphäre, beste Infrastruktur, zahlreiche Golfplätze, weite Strände, alle Geschäfte des täglichen Lebens, internationale Restaurants und Schulen sowie gute Hotels machen diese Gegend attraktiv. Gleichzeitig ist sie gut angebunden an Marbella und den Luxushafen Puerto Banús. Der Flughafen Malaga ist in ca. 45 Minuten erreichbar.

Ausstattung

North orientation
Garage
Communal garden
Communal pool
Sea view
Mountain view
Pool



Lage





Bild



Bild



Bild

