

Checkliste Maklerbeauftragung

Beratungen
auch mittels
Videokonferenz
möglich!

Bevor Sie einen Auftrag zur Vermarktung Ihrer Immobilie vergeben, werden Sie vermutlich mehrere Maklerunternehmen vergleichen wollen. Gerne möchten wir Ihnen wichtige Aspekte für die Auswahl eines passenden Immobilienmaklers an die Hand geben. Prüfen Sie unsere Leistungen: Wir scheuen keinen Vergleich!

	Daniel Kieck Immobilien	Mitbewerber	Privatverkauf
1. Vergleichen Sie Ihren Makler:			
Mehrjährige Berufsausbildung mit Prüfung vor der Industrie- & Handelskammer	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mehrjähriges Studium der Immobilienökonomie mit erfolgreichem Abschluss	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbandsmitglied im BVFI - dem Bundesverband für die Immobilienwirtschaft	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelmäßige Teilnahme an Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vergleichen Sie die Leistungen Ihres Maklerbüros:			
Qualifiziertes und engagiertes Immobilien-Team mit ausgezeichneten Bewertungen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zuverlässige telefonische Erreichbarkeit: Mo. bis Fr. von 07:00 – 21:00 Uhr sowie Sa. und So. von 08:00 – 18:00 Uhr	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garantiertes, transparentes Leistungsversprechen für Auftraggeber (Verkäufer)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fester Ansprechpartner für den gesamten Vermarktungsprozess	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regionale und überregionale Kenntnis des Immobilienmarktes	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regionale und überregionale Zusammenarbeit mit Maklerkollegen und einem Partner-Netzwerk	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einhaltung der Ethikrichtlinien des BVFI - dem Bundesverband für die Immobilienwirtschaft	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EDV-gestützte Arbeit mit professioneller Immobilien-CRM-Software	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vermögensschadenhaftpflicht- und Betriebshaftpflicht-Versicherung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Vorbereitung der Vermarktung:			
Persönliches Beratungsgespräch (z.B. zu Preisfindung, HomeStaging und Mehrerlösmöglichkeiten)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sachverständige Wertermittlung gemäß ImmoWertV zur optimalen Preisfindung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erstellung eines individuellen Marketingplans für Ihre Immobilie	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Objektmarketing:			
Professionelles Exposé als hochwertig gebundene Broschüre für jedes Verkaufsangebot	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immobilienfotografie für verkaufsfördernde Exposé-Bilder	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luftaufnahmen mittels Drohne für eine optimale Immobiliendarstellung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
360°-Online-Besichtigungen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Illustrieren der Grundrisse, Visualisierungen und HomeStaging	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzeigenschaltungen (Print und Online)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direktmarketing (z.B. Nachbarschaftsflyer)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werbebanner und Open-House-Veranstaltungen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Checkliste Maklerbeauftragung

Beratungen
auch mittels
Videokonferenz
möglich!

	Daniel Kieck Immobilien	Mitbewerber	Privatverkauf
5. Interessentenqualifizierung und -prüfung:			
Bonitätsprüfung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorgespräche zur Qualifizierung und Reduzierung des Besichtigungstourismus	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datenerfassung der Interessenten inkl. aller relevanter Kontaktdaten	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Interessentenbetreuung:			
Wahrnehmung von Terminen auch zu späteren Tageszeiten, an Wochenenden und Feiertagen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Professionelles Immobilien-CRM-System	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefonisches Nachfassen von Interessenten	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Permanente Überarbeitung der Interessenten-Datenbank (Aktualität)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Informationsgarantie für Käufer:			
Unterlagenmanagement zur Ankaufprüfung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organisieren von (fehlenden) Objektunterlagen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nebenkostenabrechnungen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausgeldabrechnungen & aktueller Wirtschaftsplan	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WEG-Protokolle	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschluss-Sammlung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis-Beschaffung / -Erstellung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisse	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterstützung bei der Finanzierungsanfrage - auch durch unser Partner-Netzwerk	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Notartermin:			
Einholen der Finanzierungszusage der Bank zur Sicherung	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datenbeschaffung und Abstimmung des Kaufvertragsentwurfes	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorbesprechung & Erklärung des Kaufvertragsentwurfes	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Übergabe der Immobilie:			
Begleitung der Übergabe und Erstellung eines Übergabeprotokolls	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ihr Ansprechpartner auch nach dem Verkauf	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sie vermissen einen Leistungsbaustein?

Sprechen Sie uns an - mit großer Sicherheit können wir Ihnen eine passende Lösung für Ihre Wünsche anbieten.